



De: ESCRITORIO DE DESENVOLVIMENTO RURAL DE BAURU

Fone: (14) 3223-1444

E-mail: edr.bauru@cati.sp.gov.br

Para: _____

Att.: _____

Fone: _____

Fax: _____

E-mail: _____

PEDIDO DE COTAÇÃO DE PREÇOS – SHOPPING EDR BAURU Nº 002/2018

Prezados Senhores,

O Estado de São Paulo, por sua Secretaria de Agricultura e Abastecimento – Coordenadoria de Assistência Integral (CATI) recebeu um EMPRESTIMO Nº 7908-BR do Banco Internacional para a Reconstrução e Desenvolvimento – BIRD (Banco Mundial), para financiar parte do Projeto de Desenvolvimento Rural Sustentável – Microbacias II – Acesso ao Mercado, pretendendo aplicar parte desses recursos para fazer face aos pagamentos referente ao fornecimento dos serviços relacionados em anexo.

O Projeto de Desenvolvimento Rural Sustentável – Microbacias II – Acesso ao Mercado convida à apresentação de Cotações com vistas ao fornecimento serviços de reforma e adequação do prédio da Casa da Agricultura do município de AREALVA conforme Projeto Básico anexo.

As propostas deverão conter as seguintes informações:

1. Prazo de validade da proposta, que deverá ser de, no mínimo, 60 (sessenta) dias;
2. Prazo de garantia: mínimo de 05 (cinco) anos;
3. Prazo de entrega dos serviços, que deverá ser de até 90 (noventa) dias;
4. Indicação da disponibilidade de assistência técnica local, quando pertinente;
5. Indicação do prazo máximo para correção de irregularidades/defeitos apresentados nos serviços deverá ser de no máximo 15 (quinze) dias;
6. A empresa está ciente de que o não cumprimento do prazo de entrega indicado no item 3 poderá ensejar nas penalidades previstas nos artigos 86 e 87 da Lei federal nº 8.666, de 21/06/1993 c.c os artigos 80 e 81 da Lei estadual nº 6.544, de 22/11/1989, bem como, na Resolução SAA nº 22, de 01/08/1996, podendo ainda o contrato ser rescindido nos moldes da Clausula 15 do Contrato;
7. As licitantes deverão estar registradas junto ao CREA;
8. As licitantes deverão estar cadastradas junto ao CAUFESP – Cadastro Unificado de Fornecedores do Estado de São Paulo, bem como, possuir obrigatoriamente, conta corrente no Banco do Brasil S/A para fins de pagamento;
9. Constitui condição de contratação e pagamento a inexistência de débitos junto ao CADIN Estadual, junto as Sanções Administrativas e inexistência de registro junto ao Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS), os quais deverão ser consultados no ato da assinatura do contrato, emissão de nota de empenho e a cada pagamento a ser efetuado;
10. As licitantes deverão apresentar juntamente com sua proposta as certidões do INSS (substituída pela Certidão Positiva com efeitos de negativa da Dívida Ativa da União) e FGTS, ambas dentro do prazo de validade, bem como, a CNDT – Certidão Negativa dos Direitos Trabalhistas da Justiça do Trabalho, ou Certidão Positiva com Efeito de Negativa.



Encaminhar as propostas para o endereço abaixo (por escrito, fax ou e-mail) até dia 08/06/2018 às 14:00horas

Secretaria de Agricultura e Abastecimento – Escritório de Desenvolvimento Rural de Bauru
PDRS – Microbacias II – Acesso ao Mercado
Av. Rodrigues Alves, nº. 2020 – Higienópolis, CEP: 17.013-242, Bauru/SP
A/C Sr (a.): Renata Ventura
Fone/Fax: (14) 3223-1444
E-mail: edr.bauru@cati.sp.gov.br renata.ventura@cati.sp.gov.br

O local de entrega dos serviços relacionados no anexo é o mesmo indicado no Projeto Básico.

O prazo de pagamento será de 30 (trinta) dias após a entrega das medições dos serviços efetuados devidamente liquidados, mediante crédito em conta corrente da empresa no Banco do Brasil S.A. constante do seu cadastro no CAUFESP/SIAFEM-SP.

LISTA DE ANEXOS

- Anexo I: Minuta de Termo de Contrato**
- Anexo II: Projeto Básico e adendos**
- Anexo III: Resolução SAA nº 22, de 01/08/1996**
- Anexo IV: Modelo de Proposta e Cronograma Físico-Financeiro**



ANEXO I
MINUTA DE CONTRATO DE COMPARAÇÃO DE PREÇOS (SHOPPING)

ESTE CONTRATO é celebrado entre o Estado de São Paulo, por sua Secretaria de Estado de Agricultura e Abastecimento, representada pelo ESCRITÓRIO DE DESENVOLVIMENTO RURAL DE BAURU, inscrito no CNPJ/MF sob nº 46.384.400/0006-53, com sede na cidade de Bauru, Estado de São Paulo, à Av. Rodrigues Alves, nº. 2020 – Higienópolis, CEP: 17.013-242, doravante denominado CONTRATANTE e neste ato pelo senhor Marco Aurélio Parolin Beraldo, RG. nº _____ e CPF. nº _____ e de outro lado como CONTRATADA _____, com sede à _____, neste ato representada por seu _____ [cargo/função do representante], senhor _____ RG nº _____ e CPF nº _____, mediante as seguintes condições:

CONSIDERANDO a necessidade do CONTRATANTE na execução dos Serviços objeto do presente,

CONSIDERANDO que a CONTRATADA se propõe a prestar esses Serviços,

ACORDAM as partes as seguintes cláusulas:

1. Do Objeto

A CONTRATADA obriga-se a executar os serviços de execução de reforma e adequação do prédio da Casa da Agricultura do Município de Arealva-SP., localizada Avenida da Saudade nº 494, Centro– CEP 17.160-000, conforme as especificações constantes Anexo 1 – Projeto Básico da COMPARAÇÃO DE PREÇOS (SHOPPING) EDR BAURU N.º 002/2017, do Processo SAA nº 2894/2017 observadas as normas técnicas da ABNT.

Parágrafo Primeiro

O regime de execução deste contrato é o de empreitada por preço global.

2. Do Prazo, Medições e das Condições de Recebimento

A menos que as partes subseqüentes e expressamente acordem de modo diferente, a CONTRATADA deverá executar o objeto deste Contrato e concluí-lo em até 90 (noventa) dias contados a partir da data da ordem de início dos serviços, conforme as condições estabelecidas na licitação indicada neste instrumento e seus Anexos.

Parágrafo Primeiro

O objeto do contrato deverá ser executado no prédio da Casa de Agricultura do Município de AREALVA localizada na Avenida da Saudade nº 494, Centro– CEP 17.160-000, correndo por conta da CONTRATADA as despesas de seguros, transportes, tributos, encargos trabalhistas e previdenciários decorrentes dessa execução.



Parágrafo Segundo

Todos os projetos executivos e legais elaborados pela CONTRATADA deverão ser aprovados pelo CONTRATANTE. O desenvolvimento dos serviços obedecerá ao Cronograma Físico-Financeiro apresentado na proposta.

As medições para faturamento deverão ocorrer a cada período de 30 (trinta) dias, a partir da ordem de início dos serviços. Sob pena de não realização, as medições devem ser precedidas de solicitação da Contratada, **com antecedência de 5 (cinco) dias**, instruída com os seguintes elementos:

- a) relatórios escrito e fotográfico;
- b) cronograma refletindo o andamento da obra;
- c) declaração, sob as penas da lei, afirmando que os produtos e subprodutos de madeira utilizados na obra são, exclusivamente, de origem exótica, ou, no caso de utilização de produtos e subprodutos de origem nativa:
 - c.1) se tais produtos e subprodutos forem aqueles listados no artigo 1º, parágrafo primeiro, do Decreto Estadual nº 53.047/2008, declaração, sob as penas da lei, afirmando que procedeu as respectivas aquisições de pessoa jurídica cadastrada no CADMADEIRA;
 - c.2) apresentação das faturas e notas fiscais e demais comprovantes da legalidade da madeira utilizada na obra, tais como Guias Florestais, Documentos de Origem Florestal ou outros eventualmente criados para o controle de produtos e subprodutos florestais, acompanhados das respectivas cópias, que serão autenticadas pelo servidor responsável pela recepção.

Parágrafo Terceiro

Serão medidos apenas os serviços ou as parcelas dos serviços executados e concluídos conforme o disposto nos documentos que integram o presente contrato.

Parágrafo Quarto

As medições serão registradas em planilhas que conterão a discriminação dos serviços, as quantidades medidas e seus preços, e serão acompanhadas de elementos elucidativos adequados, como fotos, memórias de cálculo, desenhos, catálogos, etc.

Parágrafo Quinto

As medições serão acompanhadas por representantes da CONTRATANTE e da CONTRATADA, sendo que eventuais divergências serão sanadas pelas partes.

Parágrafo Sexto

Caberá ao gestor do contrato, após cada medição conferir junto ao CADMADEIRA a situação cadastral do fornecedor dos produtos e subprodutos listados no artigo 1º, do Decreto Estadual nº 53.047/2008, bem como instruir o expediente da contratação com o comprovante do respectivo cadastramento e com as cópias de documentos indicadas no “caput” desta cláusula.



Parágrafo Sétimo

O objeto deste contrato será recebido pela CONTRATANTE, após inspeção física de qualidade por comissão ou servidor para tanto designado, em conformidade com o disposto nos artigos 70 e 71 da Lei Estadual nº 6.544/89 e 73 e 74 da Lei Federal nº 8.666/93 e as regras específicas estabelecidas neste instrumento, no edital e anexos da licitação indicada no preâmbulo.

Parágrafo Oitavo

A vistoria para recebimento da obra será feita para constatação da conclusão dos serviços de acordo com o projeto, as especificações e as recomendações da fiscalização. A CONTRATANTE fornecerá o Termo de Recebimento Provisório da Obra que terá validade por 90 (noventa) dias.

Parágrafo Nono

Decorrido esse período sem necessidade de quaisquer reparos, será entregue o Termo de Recebimento Definitivo; se houver ocorrências que justifiquem o refazimento no todo ou em parte da obra ou dos serviços, a contagem do período de 90 (noventa) dias será reiniciada.

Parágrafo Décimo

O recebimento da obra, bem como a aceitação dos serviços das etapas intermediárias, atesta o cumprimento das exigências contratuais, mas não afasta a responsabilidade técnica ou civil da CONTRATADA, que permanece regida pela legislação pertinente.

Parágrafo Décimo Primeiro

Havendo rejeição dos serviços no todo ou em parte estará a CONTRATADA obrigada a refazê-los, no prazo fixado pela CONTRATANTE, observando as condições estabelecidas para a execução.

3. Da Fiscalização e Vistorias

Serão realizadas vistorias pela CONTRATANTE ou prepostos devidamente qualificados, que terão por objetivo: a avaliação da qualidade e do andamento dos serviços prestados; a medição dos serviços executados para efeito de faturamento; e a recepção de serviços concluídos, especialmente ao final da obra.

Parágrafo Primeiro

Todas as vistorias serão realizadas pela CONTRATANTE e deverão ser acompanhadas pelo arquiteto ou engenheiro indicado pela CONTRATADA.

Parágrafo Segundo

A realização das vistorias deverá ser registrada no diário da obra, e as anotações da fiscalização no mesmo terão validade de comunicação escrita, devendo ser rubricadas pelos representantes de ambas as partes.



Parágrafo Terceiro

A CONTRATADA manterá no local o livro diário da obra, devendo o CONTRATANTE receber as segundas vias das folhas do mesmo. Nesse livro estarão registrados os trabalhos em andamento, condições especiais que afetem o desenvolvimento dos trabalhos e o fornecimento de materiais, fiscalizações ocorridas e suas observações, anotações técnicas, etc., servindo de meio de comunicação formal entre as partes.

4. Do Valor do Contrato

Obriga-se o CONTRATANTE, em face da execução entrega dos Serviços especificados no Anexo 1 – Projeto Básico pagar à CONTRATADA, a importância devida previamente aprovada, no valor de R\$ _____,___ (_____), na qual presume estarem incluídos todos os custos e lucros da CONTRATADA, bem como quaisquer obrigações fiscais que recaiam sobre os serviços/bens prestados/entregues.

Parágrafo Primeiro

Os recursos para pagamento do Serviço a que se refere o presente Contrato são oriundos do Acordo de Empréstimo 7908-BR, tendo como agências implementadoras a Coordenadoria de Assistência Técnica Integral/SAA e a Coordenadoria de Biodiversidade e Recursos Naturais/SMA.

Parágrafo Segundo

Os recursos acima indicados acham-se disponíveis no Orçamento Projeto de Desenvolvimento Rural Sustentável – Microbacias II – Acesso ao Mercado, estando assim classificados:

Programa de Trabalho: 20.541.1307.2286.0000

Fontes de Recursos: 007502056 (100%)

Natureza da Despesa: 33903981

5. Do Pagamento

Os pagamentos referentes à execução dos serviços serão efetuados em conformidade com as medições, correspondendo às etapas concluídas do cronograma da obra, mediante a apresentação dos originais da fatura.

Parágrafo Primeiro

Em consonância com as disposições contidas na Lei Complementar Federal nº 116, de 31.07.03, e a propósito do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN incidente sobre a execução contratual:



- a) em cumprimento à legislação do Município do local da obra, a CONTRATANTE, na qualidade de responsável pelo crédito tributário deverá reter e recolher ao referido Município, no prazo legal ou regulamentar, o Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza- ISSQN, incidente sobre o valor das notas fiscais/faturas, apresentadas pela CONTRATADA;
- b) por ocasião da emissão das notas fiscais/faturas, a CONTRATADA deverá destacar o valor da retenção relativo ao ISSQN, bem como indicar os valores não incluídos na base de cálculo do referido imposto, quando for o caso.

Parágrafo Segundo

O primeiro pagamento não poderá se referir apenas à instalação da obra, devendo necessariamente corresponder também a serviços executados e ficará condicionado ao cumprimento pela CONTRATADA das seguintes providências de sua única e inteira responsabilidade:

- a) apresentação de cópia do certificado de matrícula da obra perante o INSS, quando for o caso;
- b) entrega da via da ART – Anotação de Responsabilidade Técnica da Obra, na qual deverá constar a referência expressa ao número do contrato, seu objeto, o número do processo com todos os seus campos integralmente preenchidos;
- c) colocação de placas;
- d) prova de comunicado à DELEGACIA REGIONAL DO TRABALHO - DRT- do início das obras;
- e) apresentação do comprovante de pagamento dos prêmios de seguros exigidos no contrato, vencidos até então.

Parágrafo Terceiro

Os pagamentos serão efetuados no prazo de 30 (trinta) dias, contado a partir de cada medição, observando-se para as respectivas realizações, o seguinte procedimento:

- a) a CONTRATADA deverá entregar os relatórios de medição à Av. Rodrigues Alves, nº. 2020, Higienópolis, CEP: 17.013-242, Bauru/SP, junto ao Núcleo de Apoio Administrativo do Escritório de Desenvolvimento Rural de Bauru, no prazo de 02 (dois) dias após a sua realização, nos termos da Cláusula Segunda;
- b) a CONTRATANTE deverá aprovar os valores para fins de faturamento, comunicando essa aprovação à CONTRATADA no prazo de 3 (três) dias *úteis* do recebimento da medição;
- c) a CONTRATADA deverá apresentar a fatura no primeiro dia subsequente à comunicação dos valores aprovados, nos termos da alínea anterior;
- d) a não aprovação dos valores nos termos da alínea "b" deverá ser comunicada à CONTRATADA, com a justificativa correspondente, no prazo estabelecido na mesma alínea "b";
- e) as faturas emitidas contra a CONTRATANTE pela CONTRATADA deverão ser entregues à Av. Rodrigues Alves, nº. 2020, Higienópolis, CEP: 17.013-242, Bauru/SP, junto ao Núcleo de Apoio Administrativo do Escritório de Desenvolvimento Rural de Bauru.



Parágrafo Quarto

Constitui ainda condição para realização dos pagamentos, a inexistência de registros em nome da CONTRATADA no “Cadastro Informativo dos Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais do Estado de São Paulo – CADIN ESTADUAL”, o qual deverá ser consultado por ocasião da realização de cada pagamento.

Parágrafo Quinto

Os atrasos no cumprimento dos prazos fixados nas alíneas “a” e “c”, do § anterior ensejarão a prorrogação do prazo estabelecido no “caput” do § 3º por igual número de dias a que corresponderem os atrasos verificados.

Parágrafo Sexto

Havendo atraso no pagamento, sobre o valor devido incidirá correção monetária nos termos do artigo 74 da Lei estadual nº 6.544/89, bem como juros moratórios, à razão de 0,5 (meio por cento) ao mês, calculados *pro rata tempore*, em relação ao atraso verificado.

Parágrafo Sétimo

Os pagamentos serão feitos mediante crédito aberto em conta corrente em nome da CONTRATADA no Banco do Brasil S/A.

Parágrafo Oitavo

Para os pagamentos, além da execução dos serviços registrados pelas medições, é necessário que a CONTRATADA tenha cumprido todas as exigências contratuais relativas a pagamentos e atendido possíveis exigências da fiscalização, sem o que as faturas não serão aceitas.

Parágrafo Nono

As faturas que apresentarem incorreções serão devolvidas à CONTRATADA para as devidas correções e, nessa hipótese, o prazo estabelecido no “caput”, do § 3º será contado a partir da data de reapresentação das faturas, sem incorreções.

Parágrafo Décimo

A devolução de qualquer fatura por desconformidade com a medição ou descumprimento de condições contratuais em hipótese alguma servirá de pretexto para que a CONTRATADA suspenda a execução dos serviços.



Parágrafo Décimo Primeiro

Para o último pagamento, a CONTRATADA deverá apresentar os seguintes documentos:

- a) baixa da matrícula da obra, com a respectiva CND do INSS;
- b) alvará de conclusão dos órgãos competentes;
- c) todos os projetos executivos e desenhos em conformidade com o construído (*as built*);
- d) manuais de operação e de manutenção, especificações e garantias de equipamentos e sistemas incorporados à obra por força deste contrato;
- e) relações de peças sobressalentes dos equipamentos e sistemas fornecidos;
- f) resultados dos testes e ensaios realizados;
- g) comprovantes de pagamentos de contas de água, energia elétrica, etc.

Parágrafo Décimo Segundo

A realização de pagamentos não isentará a CONTRATADA das responsabilidades contratuais, quaisquer que sejam, nem implicará aprovação definitiva dos serviços por ela executados.

6. Do Reajuste de Preço

Os preços não serão reajustados.

Parágrafo Primeiro

Só será admitido reajuste se o prazo de execução do objeto sofrer prorrogação, observados os termos deste instrumento e da Lei de Licitações, de modo que o contrato venha a atingir vigência superior a 12 (doze) meses, salvo se a prorrogação ocorrer por culpa exclusiva da CONTRATADA, hipótese em que não haverá reajuste.

Parágrafo Segundo

Para o reajuste, serão observados: periodicidade de 12 (doze) meses, a contar da apresentação da proposta, conforme Decreto estadual nº 45.113, de 28 de agosto de 2.000, e o índice divulgado pela Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, bem como as disposições do Decreto estadual nº 27.133/87.

7. Da Alteração Contratual

Fica a CONTRATADA obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões do objeto deste instrumento, observados os termos e limites previstos no § 1º, do artigo 65, da Lei Federal nº 8.666/93.

Parágrafo Único

Eventual alteração será obrigatoriamente formalizada por meio de Termo Aditivo ao presente contrato, respeitadas as disposições da Lei Federal nº 8.666/93.



8. Do Acompanhamento do Contrato

A. Responsável/Gestor.

A CONTRATANTE designa o Eng. VI Cyro Sobral Pinto Junior, Diretor do Núcleo de Engenharia da SAA, como responsável pelo acompanhamento das atividades/entregas objeto deste Contrato, pela emissão de relatórios e aceitação dos serviços ou termo de recebimento de bens, medições e demais contatos necessários, bem como pela aprovação das faturas para pagamento.

9. Das Obrigações e Responsabilidades da Contratada

À CONTRATADA, além das obrigações estabelecidas em cláusulas próprias deste instrumento e seus anexos, bem como daquelas estabelecidas em lei, em especial as definidas nos diplomas federal e estadual sobre licitações, cabe:

I- Manter durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as demais obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação indicada no preâmbulo deste termo.

II- Responsabilizar-se integralmente pelas obras e/ou serviços porventura executados com vícios ou defeitos, em virtude de ação ou omissão, negligência, imperícia, imprudência ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior, inclusive aqueles que acarretem infiltrações de qualquer espécie ou natureza, que deverão ser demolidos e/ou refeitos, sem ônus para o CONTRATANTE.

III- Responsabilizar-se pelos serviços de proteção provisórios, necessários à execução do objeto deste contrato, bem como pelas despesas provenientes do uso de equipamentos.

IV- Manter durante toda execução contratual os seguintes seguros, e encaminhar quando solicitado, as respectivas apólices ao CONTRATANTE:

- a) risco de responsabilidade civil do construtor;
- b) contra acidentes do trabalho; e
- c) riscos diversos de acidentes físicos decorrentes da execução do objeto deste contrato, além de outros exigidos pela legislação pertinente.

V- Responsabilizar-se pelas despesas decorrentes de acidentes do trabalho, não cobertas pelo seguro.

VI- Reparar ou reconstruir partes da obra danificadas por incêndio ou qualquer sinistro ocorrido na obra, independentemente da cobertura seguro, no prazo determinado pela CONTRATANTE, contado a partir da notificação expedida para tanto.

VII- Manter vigilância, constante e permanente, sobre os trabalhos executados, materiais e equipamentos, cabendo-lhe toda a responsabilidade por quaisquer perdas e/ou danos que eventualmente venham a ocorrer.



VIII- Informar à área de segurança da CONTRATANTE os nomes e funções dos empregados da CONTRATADA que estarão atuando na execução das obras em questão.

IX- Fornecer, a CONTRATANTE, os dados técnicos de seu interesse, e todos os elementos e informações necessárias, quando por este solicitado.

X- Cumprir as posturas do Município e as disposições legais estaduais e federais que interfiram na execução dos serviços, especialmente as disposições do Decreto Estadual nº 53.047, de 2 de junho de 2008, obrigando-se a utilizar produtos ou subprodutos de madeira de origem exótica, ou de origem nativa que tenham procedência legal e, no caso de utilização de produtos e subprodutos listados no artigo 1º, do referido decreto, proceder às respectivas aquisições de pessoa jurídica cadastrada no “Cadastro Estadual de Pessoas Jurídicas que comercializam, no Estado de São Paulo, produtos e subprodutos florestais de origem nativa da flora brasileira – CADMADEIRA”.

XI- Organizar o almoxarifado, estocando, convenientemente, os materiais de sua propriedade e os fornecidos para a execução da obra objeto deste contrato, responsabilizando-se pela sua guarda e distribuição.

XII- Cumprir e fazer com que todo o pessoal em serviço no canteiro de obras observe os regulamentos disciplinares, de segurança e de higiene existentes no local de trabalho, devendo observar as exigências emanadas da CIPA (Comissão Interna de Prevenção de Acidentes) e, principalmente, as contidas na legislação em vigor.

XIII- Manter, permanentemente, no canteiro de obras, pelo menos um representante autorizado/preposto, devidamente credenciado junto a CONTRATANTE, para receber instruções, bem como para proporcionar à equipe de fiscalização da CONTRATANTE toda a assistência necessária ao bom cumprimento e desempenho de suas tarefas.

XIV- Providenciar a confecção e colocação, às suas expensas, em lugar visível do canteiro, de placa de acordo com o modelo que será fornecido pela CONTRATANTE.

XV- Assegurar livre acesso à fiscalização da CONTRATANTE aos locais de trabalho e atender a eventuais exigências solicitadas, no prazo por ela estabelecido, bem como fornecer as informações solicitadas.

XVI- Apresentar para controle e exame, sempre que a CONTRATANTE o exigir, a Carteira de Trabalho e Previdência Social de seus empregados e comprovantes de pagamentos de salários, apólices de seguro contra acidente de trabalho, quitação de suas obrigações trabalhistas e previdenciárias relativas aos empregados que prestam ou tenham prestado serviços a CONTRATANTE, por força deste contrato.

XVII- Assumir inteira responsabilidade pelos danos ou prejuízos causados a CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de dolo ou culpa na execução do objeto deste contrato, diretamente por seu preposto e/ou empregados, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou acompanhamento feito pela CONTRATANTE. Nessa



hipótese a CONTRATANTE poderá reter pagamentos devidos à CONTRATADA, na proporção dos prejuízos verificados, até a solução da pendência.

XVIII- Providenciar o licenciamento e outros requisitos para a instalação do canteiro de obras e execução dos serviços, sendo também responsável por todas as providências, bem como pelo pagamento de taxas e emolumentos junto às concessionárias de serviços públicos, para efetivação das ligações definitivas de água, telefone, energia elétrica, esgoto, gás e outros pertinentes, sendo estas condições necessárias ao recebimento definitivo da obra.

XIX- Responsabilizar-se, pelo período de 5 (cinco) anos, contados a partir da emissão do “Termo de Recebimento Definitivo”, pela reparação, às suas expensas, de qualquer defeito, quando decorrente de falha técnica comprovada, na execução das obras objeto deste contrato, sendo responsável pela segurança e solidez dos trabalhos executados, assim em razão dos materiais, como do solo, conforme preceitua o artigo 618 do Código Civil Brasileiro.

XX- Ter pleno conhecimento das condições locais e da região onde serão executados os serviços.

XXI- Propiciar aos seus empregados as condições necessárias para o perfeito desenvolvimento dos serviços, fornecendo-lhes os equipamentos e materiais para o bom desempenho e controle de tarefas afins.

XXII- Identificar todos os equipamentos de sua propriedade, de forma a não serem confundidos com similares de propriedade da CONTRATANTE.

XXIII- Manter a disciplina entre seus empregados, aos quais será expressamente vedado o uso de qualquer bebida alcoólica, bem como, durante a jornada de trabalho, desviar a atenção do serviço.

XXIV- Substituir qualquer integrante de sua equipe, cuja permanência no serviço for considerada inconveniente, no prazo determinado pela CONTRATANTE.

XXV- Manter pessoal habilitado, uniformizado, num só padrão, devidamente identificado através de crachás com fotografia recente.

XXVI- Instruir os seus empregados quanto à prevenção de incêndios nas áreas da CONTRATANTE.

XXVII- Dar ciência imediata e por escrito a CONTRATANTE de qualquer anormalidade que verificar na execução dos serviços.

XXVIII- Prestar os esclarecimentos solicitados e atender prontamente as reclamações sobre seus serviços.

XXIX- Assumir todas as responsabilidades e tomar as medidas necessárias ao atendimento dos seus empregados acidentados ou com mal súbito, por meio de seus encarregados.



XXX- Preservar e manter a CONTRATANTE à margem de todas as reivindicações, queixas e representações de quaisquer natureza referentes aos serviços.

10. Das Obrigações da Contratante

Para a execução dos serviços objeto do presente contrato, a CONTRATANTE obriga-se a:

I- Expedir ordem de início dos serviços.

II- Fornecer à CONTRATADA todos os dados necessários à execução do objeto do contrato, considerada a natureza dos mesmos.

III- Efetuar os pagamentos devidos, de acordo com o estabelecido neste contrato.

IV- Exercer fiscalização dos serviços.

V- Permitir aos técnicos e empregados da CONTRATADA amplo e livre acesso às áreas físicas da CONTRATANTE envolvidas na execução deste contrato, observadas as suas normas de segurança internas.

VI- Providenciar a desocupação de ambientes, quando for o caso.

VII- Prestar aos empregados da CONTRATADA informações e esclarecimentos que eventualmente venham a ser solicitados, e que digam respeito a natureza dos serviços que tenham a executar.

VIII- Indicar Gestor do Contrato, nos termos do artigo 67 da Lei Federal nº 8.666/93.

11. Dos Padrões de Desempenho

A CONTRATADA se obriga a executar/entregar os Serviços de acordo com os mais elevados padrões de desempenho e integridade profissional e ética ou qualidade e condições solicitadas, no caso de bens. Na hipótese da CONTRATANTE considerar serem insatisfatórios sua conduta ética e/ou os serviços ou na entrega dos bens, objeto deste Contrato, poderá, rescindi-lo unilateralmente.

12. Dos Impedimentos

A CONTRATADA concorda que, no decorrer deste Contrato e após o seu término, não poderá executar outros serviços decorrentes deste e/ou em outros, que configure conflito de interesse.

13. Da Cessão ou Transferência dos Direitos e Obrigações Contratuais

É defeso à CONTRATADA a cessão ou transferência total ou parcial dos direitos e obrigações contratuais

14. Da Fraude e da Corrupção



A **CONTRATADA** deve observar e fazer observar, por seus fornecedores e subcontratados, se admitida subcontratação, o mais alto padrão de ética durante todo o processo de licitação, de contratação e de execução do objeto contratual.

14.1 - Para os propósitos desta cláusula, definem-se as seguintes práticas:

A Contratada deve observar e fazer observar, por seus fornecedores e subcontratados, se admitida subcontratação, o mais alto padrão de ética durante todo o processo de licitação, de contratação e de execução do objeto contratual. Para os propósitos desta cláusula, definem-se as seguintes práticas:

a) “**prática corrupta**”: oferecer, dar, receber ou solicitar, direta ou indiretamente, qualquer vantagem com o objetivo de influenciar a ação de servidor público no processo de licitação ou na execução de contrato;

b) “**prática fraudulenta**”: a falsificação ou omissão dos fatos, com o objetivo de influenciar o processo de licitação ou de execução de contrato;

c) “**prática colusiva**”: esquematizar ou estabelecer um acordo entre dois ou mais licitantes, com ou sem o conhecimento de representantes ou prepostos do órgão licitador, visando estabelecer preços em níveis artificiais e não-competitivos;

d) “**prática coercitiva**”: causar dano ou ameaçar, direta ou indiretamente, às pessoas ou sua propriedade, visando influenciar sua participação em um processo licitatório ou afetar a execução do contrato.

e) “**prática obstrutiva**”:

(i) deliberadamente destruir, falsificar, alterar ou ocultar provas em investigações ou fazer declarações falsas a investigadores, com o objetivo de impedir materialmente uma investigação do Banco sobre alegações de uma prática de corrupção, fraude, coerção ou colusão; e/ou ameaçar, assediar ou intimidar qualquer parte para que esta não revele qualquer fato que seja de seu conhecimento em relação a questões relevantes para a investigação, ou para impedir que recorra à investigação ou a conduza, ou,

(ii) atos que objetivem impedir materialmente o exercício dos direitos de inspeção e auditoria do Banco.

14.2. Na hipótese de financiamento, parcial ou integral, por organismo financeiro multilateral, mediante adiantamento ou reembolso, este organismo imporá sanção sobre uma empresa ou pessoa física, inclusive declarando-a inelegível, indefinidamente ou por prazo determinado, para a outorga de contratos financiados pelo organismo se, em qualquer momento, constatar o envolvimento da empresa, diretamente ou por meio de um agente, em práticas corruptas, fraudulentas, colusivas, coercitivas ou obstrutivas ao participar da licitação ou da execução de um contrato financiado pelo organismo.



14.3. Considerando os propósitos dos itens acima, o licitante vencedor, como condição para a contratação, desde já concorda e autoriza na hipótese de o contrato vir a ser financiado, em parte ou integralmente, por organismo financeiro multilateral, mediante adiantamento ou reembolso, permitirá que o organismo financeiro e/ou pessoas por ele formalmente indicadas possam inspecionar o local de execução do contrato e todos os documentos, contas e registros relacionados à licitação e à execução do contrato.

15. Da Rescisão

O contrato poderá ser rescindido, na forma, com as conseqüências e pelos motivos previstos nos artigos 77 a 80 e 86 a 88, da Lei Federal nº 8.666/93 e artigos 75 a 82 da Lei Estadual nº 6.544/89.

Parágrafo Primeiro

A CONTRATADA reconhece, desde já, os direitos da CONTRATANTE nos casos de rescisão administrativa, prevista no artigo 79 da Lei Federal nº 8.666/93, e no artigo 77 da Lei Estadual nº 6.544/89.

Parágrafo Segundo

Rescindido o contrato, a CONTRATADA terá um prazo de 20 (vinte) dias, a contar da data da publicação da rescisão contratual na imprensa oficial, para desmobilizar o canteiro e deixá-lo inteiramente livre e desimpedido.

15.1 Pela CONTRATANTE

A CONTRATANTE poderá rescindir este Contrato, mediante notificação, prévia e escrita, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, a ser expedida após a ocorrência de quaisquer eventos especificados nas alíneas (a) a (e) desta Cláusula:

- (a) se a CONTRATADA não remediar a falha no desempenho das suas obrigações no prazo de 10 (dez) dias após recebida a notificação ou em prazo adicional aprovado por escrito pela Contratante;
- (b) se a CONTRATADA, em virtude de Força Maior, mostrar-se incapaz de desempenhar adequadamente no caso de serviços objeto do presente Contrato;
- (c) se, a critério da CONTRATANTE, a CONTRATADA envolver-se em práticas de fraude ou de corrupção, citadas na clausula anterior, no decorrer do processo de seleção para o Contrato ou durante sua execução; ou
- (d) se a Contratante, discricionariamente, decidir rescindir este Contrato;
- (e) pelos motivos expostos no caput desta Clausula.

15.2 - Pela CONTRATADA:



A CONTRATADA poderá rescindir este Contrato mediante notificação prévia e escrita, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, a Contratante, a ser expedida após a ocorrência de qualquer dos eventos especificados nas alíneas (a) e (b) desta Cláusula 15.2.

(a) se a CONTRATANTE deixar de pagar qualquer valor devido à CONTRATADA nos termos deste Contrato e que não estiver sendo objeto de disputa nos termos da Cláusula 7, nos 30 (trinta) dias após o recebimento de notificação escrita da CONTRATADA referente ao atraso do pagamento; ou

(b) se, em virtude de Força Maior, a CONTRATADA declarar-se incapaz de desempenhar adequadamente no caso de serviços objeto do presente Contrato.

15.3 Pagamento na Rescisão:

Ao rescindir este Contrato, conforme o disposto nas Cláusulas 15.1 ou 15.2, a CONTRATANTE deverá efetuar os seguintes pagamentos à CONTRATADA:

(a) remuneração em conformidade com a Cláusula 3, pelos serviços prestados ou pelos bens entregues, satisfatória e anteriormente à data da rescisão;

16. Da Garantia de Execução Contratual

Fica a Contratada dispensada da prestação de garantia.

17. Da Vigência

O prazo de vigência do presente ajuste será de 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir da ordem de início da execução dos serviços, podendo ser prorrogado por termo aditivo, nas hipóteses previstas no artigo 57 § 1º da Lei Federal nº 8.666/93, mediante prévia justificativa.

18. Das Sanções para o caso de Inadimplemento

Se a CONTRATADA inadimplir as obrigações assumidas, no todo ou em parte, ficará sujeita às sanções previstas nos artigos 86 e 87 da Lei Federal nº 8.666/93, artigos 80 e 81 da Lei Estadual nº 6.544/89, de acordo com o estipulado na Resolução SAA nº 22, de 01/08/1996, no que couber.

Parágrafo Primeiro

Sem prejuízo da aplicação das sanções indicadas no “caput” desta cláusula, o descumprimento das obrigações previstas nos incisos I, II e III, do artigo 9º, do Decreto estadual nº 53.047/2008, sujeitará a Contratada a aplicação da sanção administrativa de proibição de contratar com a Administração Pública, estabelecida no artigo 72, parágrafo oitavo, inciso V, da Lei Federal nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998, observadas as normas legais e regulamentares pertinentes a referida sanção, independentemente de sua responsabilização na esfera criminal.

Parágrafo Segundo



A CONTRATANTE reserva-se o direito de descontar das faturas, os valores correspondentes às multas que eventualmente forem aplicadas.

Parágrafo Terceiro

As multas são autônomas e a aplicação de uma não exclui a de outra.

19. Das Disposições Finais

Fica ajustado, ainda que:

I- Consideram-se partes integrantes do presente contrato, como se nele estivessem transcritos:

- a) o Edital de Shopping EDR Bauru n° 002/2018 e seus anexos;
- b) a PROPOSTA apresentada pela CONTRATADA;
- c) A Resolução SAA nº 22, de 01/08/1996;

II- Serão de propriedade exclusiva da CONTRATANTE os relatórios, mapas, desenhos, diagramas, planos estatísticos e quaisquer outros documentos elaborados pela CONTRATADA, referente ao objeto por ela executado.

III- Aplicam-se às omissões deste contrato as disposições da Lei Estadual nº 6.544/89, da Lei Federal nº 8.666/93 e disposições regulamentares.

20. Do Foro

Fica eleito o foro da comarca de São Paulo para resolver qualquer questão que deste contrato se origine, não resolvidas na esfera administrativas.

Bauru, ____ de _____ de _____

Pelo CONTRATANTE

Pela CONTRATADA

Testemunhas

Pela Contratante

Pela Contratada

Memorial Descritivo.

Proprietário: **Governo do Estado de São Paulo**, Brasil.

Administração: **Prefeitura Municipal de Arealva**. CNPJ 46.137.428/0001-81.

Coordenadoria: CATI, **Coordenadoria de Assistência Técnica Integral**.

Obra: **Reforma da Casa da Agricultura de Arealva**, “Ivo Anversa”.

Localização: na Avenida da Saudade n.º 494, quart 06, quadra 31, lado par, centro, município de Arealva, CEP: 17.160.000, comarca de Bauru, estado de São Paulo, Brasil.

Resp. Técnico: Eng.º Civil **Robson Faria Prestes**. CREA: 5.060.263.529.

Resp. Casa da Agricultura de Arealva: Engª Agrª **Milaine Trabuco Labella**. CREA: 5.061.812.335.

Administração Municipal: **Dr. Elson Banuth Barreto**, prefeito 2.017 a 2.020

Uso da Obra: **Coordenadoria Agropecuária do Estado de São Paulo**

Áreas:	m².
- terreno:	900,00.
-prédio Casa da Agricultura	151,13.
- prédio Garagem e Deposito.....	98,70.
- garagem externa	22,90.
- prédio alojamento	28,37.
- área construída:	301,10.
- livre:	598,90.
- taxa de ocupação: 33,45% coeficiente de aproveitamento: 33,45%	

Obs: “Obra será executada de acordo com o projeto técnico e memorial descritivo que mutuamente se completam, qualquer alteração na execução da obra em desacordo com o projeto aprovado é de Total Responsabilidade do Proprietário”.

I. Natureza e Localização.

O presente Projeto tem por **Objetivo Único a execução dos Serviços de Reformas, Reparos e Adequação do Prédio da Casa da Agricultura de Arealva**, denominada IVO ANVERSA, localizada na Avenida da Saudade n° 494, centro, quarteirão 06, quadra 31, município de Arealva, CEP 17.160.000, comarca de Bauru, estado de São Paulo, Brasil.

II. Disposições Gerais.

No desenvolvimento deste Projeto foram adotados e cumpridos, no que couberem, as disposições contidas no Decreto n° 56.565 de 22 de dezembro de 2.010. Foram analisados e considerados os itens quanto á funcionalidade, adequação ao interesse público, segurança, durabilidade, economia, facilidade na execução e conservação. Deixou-se de Contratar o Estudo de Impacto Ambiental por tratar-se de Serviços sem riscos de Interferências ou danos ao Meio Ambiente. Os Materiais e Mão de obra, para execução da Reforma, foram especificados considerando a Oferta local, região de Bauru, estado de São Paulo.

Todos os Serviços serão executados atendendo-se as Normas Regulamentadoras constantes na Portaria 3214 de 08 de junho de 1.978, relativas a Segurança e Medicina do Trabalho.

Entende-se como **Projeto os desenhos, especificações técnicas, memoriais descritivos e orçamentos**, fornecidos ou aprovados pela Contratante, dando indicação de como serão executados os Serviços e os materiais a serem utilizados, obedecendo ainda as Normas da ABNT.

Os materiais a serem utilizados serão novos e de **primeira qualidade**. O termo “primeira qualidade” refere-se a quando existirem diferentes graduações de qualidade do produto em questão, a

graduação de qualidade superior. Entende-se por **materiais Similares** os que possuem a mesma qualidade, função, natureza e o mesmo efeito.

III. Descrição do Imóvel.

1. Terreno: trata-se de um terreno localizado no lote 15, quadra 31, quarteirão 06, lado par com as seguintes dimensões **25,00m** pela frente com a Avenida da Saudade, **36,00m** pelo lado direito de que da rua olha para o imóvel, confrontando com o imóvel nº 470 da avenida da Saudade, **36,00m** pelo lado esquerdo, confrontando o imóvel nº 522 da avenida da Saudade e **25,00m** pelos fundos confrontando com os imóveis nº 529, 539 e 545 da rua Joaquim Maia com **área de 900,00m²**, com pouca inclinação, em boa localização da cidade, isento de problemas geológicos e inundações, de propriedade do Estado de São Paulo, localizado na Avenida da Saudade nº 494, centro município de Arealva CEP 17.160.000, comarca de Bauru, estado de São Paulo, Brasil.

2. Fechamento do terreno: muretas em alvenaria com gradis e portões em metalon pesado para o fechamento frontal e muros em alvenaria com tijolos maciços com 2,00m de altura para os fechamentos laterais e fundos.

3. Construções: prédio Casa da Agricultura, construído em alvenaria com tijolos cerâmico maciços (5x10x25)cm, forro laje maciça, cobertura com estrutura de madeira e telhas cerâmicas, piso cerâmico em todo o prédio, instalações hidráulicas de água e esgoto e instalações elétricas, esquadrias metálicas e madeira, com **área total construída de 151,13m²**. Composto por: um **hall de entrada** com área de 8,00m², **sala de espera** com área de 22,40m², um **hall de saída** com área de 4,60m², **sala diretoria** com área de 20,67m², **arquivo** com área de 11,70m², **circulação** com área de 4,41m², **sanitários** com área de 9,44m², **cozinha** com área de 8,40m², **setor administrativo.** com área construída 22,40m² e **sala engenheiro agrônomo** com área construída de 18,92m². **Prédio Garagem:** construído em alvenaria com tijolos cerâmico maciços (5x10x25)cm, cobertura com estrutura de madeira e telhas cerâmicas, piso em concreto desempenado, forro em madeira, instalações hidráulicas de água e esgoto e instalações elétricas, esquadrias metálicas e madeira, com **área total construída de 98,70m²**. Composto por: uma **garagem** com área de 40,60m², **um depósito** com área de 27,00m², **uma área de serviço** com área construída de 5,88m² e **uma cozinha** com área construída de 6,75m². **Prédio Alojamento:** construído em alvenaria com tijolos cerâmico maciços (5x10x25)cm, cobertura com estrutura de madeira e telhas cerâmicas, piso em concreto desempenado, forro em madeira, instalações hidráulicas de água e esgoto e instalações elétricas, esquadrias metálicas e madeira, com **área total construída de 28,37m²**. Composto por: **uma varanda** com área de 4,50m², **um sanitário** com área de 2,90m² e **um alojamento** com área construída de 15,66m².

IV. Demolições, retiradas e limpezas.

Ficarão a Cargo exclusivo da Contratada todos os serviços de demolições retiradas e limpezas iniciais e finais da Obra, onde os entulhos serão recolhidos em caçambas por conta da contratada, com destinação final aterro sanitário da Prefeitura. Serão realizados os serviços abaixo:

1. Retirada do telhado da Garagem, depósito e Alojamento: será removido todas as telhas pois se encontram gastas e apodrecidas, será removido todo o ripamento que se encontra atacado por cupins, será substituído os caibros, vigas e taboas que estiverem apodrecidas por umidade.

2. Retirada do Forro: será retirado apenas o forro de pinus do alojamento, varanda, cozinha externa, sanitário e alojamento que se encontram apodrecidos por umidade e cupins.

3. Retirada reboco externo e interno: será retirado reboco da garagem, depósito, alojamento e muros externos e reparos no reboco interno do Alojamento que se encontram com trincas e rachaduras.

4. Retirada do calçamento do externo: será realizada a retirada mecânica de **todo o piso em concreto do pátio, calçamento externo em todo o contorno dos Prédios e calçadas do passeio público,** que se encontram danificadas e trincadas pela ação do tempo.

5. Retirada da rede elétrica: será retirada toda a rede interna de energia elétrica dos prédios, que se encontram **velhas gastas e ultrapassadas.**

6. Retirada das esquadrias de madeira: serão removidas todas as portas e batentes internas e externas em madeira, pois se encontram apodrecidas por umidade e atacada por cupins.

7. Retirada das esquadrias de ferro: serão removidos os vitrôs das cozinhas e dos sanitários serão removidos as portas de enrolar da garagem e depósito, será removido o portão da entrada lateral direita, pois se encontram em péssimas condições de uso, gastos, enferrujados e amassados.

8. Remodelação dos sanitários, demolições e retiradas: serão demolidas e retiradas **paredes, equipamentos sanitários, piso cerâmico, contra-piso, redes hidráulicas esgoto e águas, caixas d'água antigas de fibro cimento**, adaptando os sanitários para a configuração Padrão do Estado e um sanitário para o uso de pessoas com necessidades especiais, cadeirantes.

9. Retira dos vidros das esquadrias: serão retirados os vidros de todas as esquadrias metálicas, portas e vitrôs, pois se encontram sujos quebrados, sem massa e deteriorados.

V. Serviços da Reforma Casa da Agricultura de Arealva.

1. Identificação da Obra: será fornecida e instalada pela construtora, **Placa de Obra** confeccionada em chapa de aço galvanizado, com dimensões padronizadas **1,50x4,00m**, pintura e identificações específicas caracterizando o local, os serviços, as verbas e os executores da Obra, pinturas e identificações padronizadas pelo Órgão Responsável, Governo do Estado de São Paulo.

2. Nova Entrada de Energia: será fornecida e instalada pela construtora **nova Entrada de Energia** será executada obedecendo rigorosamente às especificações do projeto, as normas da ABNT e da Concessionária local (CPFL), ligada na rede pública de abastecimento. Os materiais empregados serão de 1ª qualidade, novos, perfeitos específicos para entrada de **Energia bifásica** Padrão CPFL devidamente montada, instalada e protegida por disjuntores elétricos, com o aterramento necessário, devidamente descrito e quantificado no orçamento. O serviço de interligação a rede Pública será feita por profissional qualificado pela CPFL para evitar erros e acidentes.

3. Reforma Cobertura da Garagem e alojamento: serão executados **reparos e substituição** de vigas, vigotas, sarrafos, caibros, ripas e taboas da estrutura de madeira da cobertura, **madeiramento que estiver apodrecido**. Serão utilizadas madeiras de reflorestamento, eucalipto serrado. A estrutura em madeira da cobertura está apoiada sobre as paredes, com inclinação de 35%, devidamente montada de acordo com o projeto, necessitando apenas de reparos. Cobertura será substituído o telhamento original, velho e apodrecido, telhas **cerâmicas tipo romana de primeira qualidade**, assentadas sobre a estrutura de madeira do telhado, devidamente recortadas alinhadas, encaixadas, embolsadas conforme o projeto. Serão fornecidos e instalados, rufos, calhas e condutores em chapas galvanizadas nº24, onde for necessário, serviço executado por profissionais.

4. Restauração dos Sanitários aos Padrões do Estado: será executado a remodelação dos sanitários aos padrões do Estado, com a construção de três sanitários, um masculino com saída ao Hall externo, um sanitário para cadeirante com as devidas dimensões, com saída na sala de espera e um feminino com saída no hall interno. Será executado a nova rede hidráulica de esgoto e água, será executado contra-piso e piso cerâmico, será executado todo o revestimento das novas paredes, serão instaladas novas esquadrias, portas e vitrôs metálicos, com porta adequada para a passagem de cadeirantes, serão instalados novos aparelhos sanitários, vasos e lavatórios adaptados, dentro das Normas. Serão instaladas no sanitário para Pessoas com Necessidades Especiais, barras para apoio serão em tubos de aço inox 1 1/2" devidamente fixadas junto aos vasos e lavatórios

5. Substituição das esquadrias madeira e metálicas: serão instalados batentes em madeira de reflorestamento, serão instaladas portas em madeira laminada, substituindo todos os batentes e portas apodrecidas pelo tempo e umidade, serão instaladas novas ferragens e fechaduras, serão substituídas as portas de enrolar da garagem e do depósito, pois se encontram danificadas

enferrujadas e amassadas, serão instalados vitrôs Maximo ar metálicos de primeira qualidade, nas cozinhas e nos sanitários, o portão de serviço da lateral direita, será substituído por se encontrar quebrado e amassado, será feito metalon pesado 20x30mm de acordo com as dimensões do projeto, todas as esquadrias de madeira e metálicas serão devidamente alinhadas, aprumadas e fixadas aos muros da alvenaria por meio de grapas e chumbadas com argamassa de cimento e areia grossa, no traço 1:3, nas dimensões e especificações do projeto.

6. Substituição das Instalações elétricas: as instalações elétricas serão executadas obedecendo rigorosamente às especificações do projeto em anexo, as normas da ABNT e da Concessionária local (CPFL), ligadas na rede pública de abastecimento. Os materiais empregados serão novos, de primeira qualidade, perfeitos obedecendo ao especificado adiante:

- os eletrodutos serão de polietileno 3/4" corrugados, embutidos nas paredes e lajes;
- serão instaladas caixas 4x2, 4x4 embutidas nas paredes conectadas aos eletrodutos para os pontos de interruptores, tomadas, antenas, telefone e chuveiros e caixas 3x3 embutidas nas lajes para os pontos de luz;
- será refeita a rede interna, quadro de disjuntores, aterramentos, devidamente montados;
- os condutores serão de cobre da marca "Pirelli" ou similar de primeira qualidade;
- a instalação elétrica será protegida por disjuntores elétricos, um para cada ramal, um geral, e com seu devido aterramento.
- será feita a instalação de tomadas, interruptores, instalação de telefones e cabeamento para internet.
- será feita a instalação de conjunto completo de luminárias fluorescentes em cada cômodo dos prédios visando a economia de energia elétrica.

7. Substituição Calçamento Externo e Interno: será executado calçamento externo completo, calçadas externas passeio público, calçamento externo pátio de veículos, em concreto usinado fck 20mpa com espessura mínima de 8cm, devidamente nivelado e desempenado. **Será executado rampas para acesso de cadeirantes a todos os prédios de acordo com as Normas de acessibilidade.** No Prédio da Casa da Agricultura, cozinha externa, área de serviço, sanitário e alojamento, será assentado sobre o piso existente, novo Piso em cerâmica PEI4, antiderrapante na cor e padrão a ser escolhido, será assentado com argamassa especial cimento cola, piso sobre piso, devidamente recortado, alinhando e rejuntado com rejunte de cimento colorido. O piso de concreto das garagens e do depósito serão reformados com uma camada de concreto desempenado.

8. Revestimento das paredes e muros: interna e externamente as paredes e muros receberão chapisco, em argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3 e reboco em argamassa mista de cimento, cal e areia fina no traço 1:2:6. O reboco será desempenado e alisado com desempenadeira fina. O sanitário externo e as cozinhas, receberão azulejos até a 2,00m, na cor branca, assentados com argamassa especial de cimento cola "Quartzolit" ou similar.

9. Substituição forro madeira para PVC branco: será executado, forro Pvc branco, devidamente recortado e fixado sob a estrutura em madeira do forro antigo, será executado na cozinha externa, no sanitário externo, na varanda e no Alojamento, obedecendo às normas da ABNT e acordo com o projeto.

10. Pintura geral: externamente as paredes e os muros, receberão uma demão de selador acrílico e duas demãos de látex acrílico exterior, nas cores e padrões de acordo com as Normas da CATI, internamente as paredes e lajes receberão duas demãos de látex acrílico, cores claras para as paredes e branco neve para as lajes, as esquadrias de madeira serão lixadas, limpas e receberão duas demãos de esmalte acrílico, as esquadrias metálicas, portas, portões e vitrôs serão lixadas e limpas, receberão uma demão de fundo antiferruginoso e serão pintadas com duas demãos de esmalte acrílico na cor e no padrão da CATI.

11. **Substituição, Vidros:** nas esquadrias metálicas, serão assentados vidros fantasia canelado 3,4mm nos vitrôs maximo ar assentados nas cozinhas e sanitários, serão assentados vidros lisos transparente 4mm, nas portas metálicas do hall de entrada e saída e nos vitrôs metálicos de correr das salas de atendimento ao público, devidamente recortados e masseados.

12. **Substituição, aparelhos e metais:** será fornecida e instalada pia na cozinha interna em granito com cuba de inox nas dimensões comerciais de 1,60x0,55m, será instalado armário para apoio desta pia em MDF, devidamente montado por marceneiros profissionais, será fornecido e instalado no sanitário externo, vaso e lavatório em louça branca, serão substituídas toas as torneiras das pias, lavatórios, tanque e piso, serão de 1ª qualidade, pois as existentes se encontram gastas e com vazamentos.

13. **Limpeza geral:** concluída a obra, esta **deverá ser entregue completamente "limpa"**, removido todos os detritos, entulhos, restos de construção e com todos os aparelhos elétricos e sanitários devidamente instalados, testados e funcionando. Com todas as ligações de água, esgoto e energia elétrica feitas pelas concessionárias locais. Obra pronta e liberada para uso.

PLANTAS



ANEXO III

SECRETARIA DA AGRICULTURA E ABASTECIMENTO **Resolução SAA-22 de 01 de agosto de 1996**

Estabelece normas para a aplicação das multas previstas nos artigos 81, 86, “caput” e seus §§ e 87, II da Lei Federal n.º 8.666, de 21/6/93, atualizada pela Lei Federal 8.883, de 8/6/94 e 79 e 81, II, da Lei Estadual 6.544, de 22/11/89.

O Secretário de Agricultura e Abastecimento resolve:

Artigo 1º - A aplicação das multas a que aludem os artigos 81, 86, “caput” e seus §§ e 87, II da Lei Federal n.º 8.666, de 21/6/93, atualizada pela Lei Federal 8.883, de 8/6/94 e 79 e 81, II, da Lei Estadual 6.544, de 22/11/89, 80, parágrafo 2º e 81, inciso II da Lei 6.544/89, obedecerá, no âmbito da Pasta, às seguintes normas:

I - por atraso na entrega:

- a) de 0,2% ao dia e até o máximo de 10 dias;
- b) de 0,4% ao dia de 11 até o máximo de 30 dias.

II – pela inexecução total ou parcial do ajuste:

- a) de 20% sobre o valor total ou parcial da obrigação não cumprida;
- b) multa correspondente à diferença de preço resultante da nova licitação realizada para complementação ou realização da obrigação não cumprida.

III – O prazo de entrega do material ou serviço ocorrerá a partir da data em que o adjudicatário receber a Nota de Empenho.

IV – O material ou serviço não for aceito, o fornecedor deverá substituí-lo dentro do prazo de 5 dias da comunicação da recusa, sob pena de sujeitar-se a aplicação de multa, nos termos do disposto nos incisos I e II, considerada a mora, nesta hipótese, a partir do primeiro dia útil seguinte à data da referida comunicação.

V – A multa deverá ser recolhida ao Tesouro do Estado dentro do prazo de 10 dias da data da respectiva notificação.

VI - O não pagamento da multa no prazo previsto no inciso anterior acarretará a sua inscrição na dívida ativa e cobrada judicialmente.

VIII – Pela recusa injustificada em assinar o contrato dentro do prazo estabelecido pela Administração incidirá multa de 20% sobre o valor total do ajuste.

Artigo 2º - A aplicação das multas previstas no artigo anterior não impede que a autoridade competente rescinda, aplique ou proponha a aplicação de outras penalidades previstas nos artigos 86 e seguintes da Lei Federal n.º 8.666, de 21/6/93, com alterações introduzidas pela Lei Federal 8.883, de 8/6/94 e 81 da Lei Estadual 6.544, de 22/11/89, bem como na responsabilidade civil pela inexecução total ou parcial.

Artigo 3º - Da aplicação das multas prevista na Resolução, caberá recurso no prazo de 5 (cinco) dias úteis, consoante do disposto nos artigos 109, “I” e parágrafos 6º da Lei Federal n.º 8.666, de 21/6/93, com alterações introduzidas pela 8.883, de 8/6/94, inciso I, alínea “e” e parágrafos 1º e 2º da Lei Estadual 6.544, de 22/11/89.

Artigo 4º - Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário

ANEXO IV - MODELO DE PROPOSTA

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO